

Erfurt, 15.01.2006

Herrn Dr. Karl Neubert Blücherstr. 23 99096 Erfurt

Nummer 40 04 Erstes OG rechts WEG Kastanienstraße 11, 99096 Erfurt

Hausgeldabrechnung 2005

Abrechnung in EUR

Zeitraum : 01.01.2005 bis 31.12.2005

Einzug/Übergabe: 19.03.1989 Auszug/Verkauf:

WEG Kastanienstraße 11, 99096 Erfurt

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Kosten:					
Heizungskosten	1.885,48		siehe Anlage	471,74	Festbetrag
Wasser/Abwasser	1.421,61	96,0000	22,0000 m³ Wasser	325,79	Festbetrag
Müllabfuhr	794,12	1000,0000	211,9073 MEA	168,28	anteilige Verteilung
Straßenreinigung	226,76	1000,0000	211,9073 MEA	48,05	anteilige Verteilung
Beleuchtung/Gemeinschaft	341,81	1000,0000	211,9073 MEA	72,43	anteilige Verteilung
Hausreinigung	115,04	1000,0000	211,9073 MEA	24,38	anteilige Verteilung
Hausmeister	617,40	1000,0000	211,9073 MEA	130,83	anteilige Verteilung
Versicherungen	564,98	1000,0000	211,9073 MEA	119,72	anteilige Verteilung
Gartenpflege	306,77	1000,0000	211,9073 MEA	65,01	anteilige Verteilung
Breitbandkabel	306,77	4,0000	1,0000 Anzahl Whg.	76,70	anteilige Verteilung
sonst.Betriebsk.	456,46	1000,0000	211,9073 MEA	96,73	anteilige Verteilung
Betriebskosten	504,18	1000,0000	211,9073 MEA	106,84	anteilige Verteilung
Zwischensumme					1.706,50
nicht umlagefähige Kosten:					
Instandhaltung	4.842,59	1000,0000	211,9073 MEA	1.026,18	anteilige Verteilung
Verwaltung	883,51	1000,0000	211,9073 MEA	187,22	anteilige Verteilung
Bankspesen	15,78	1000,0000	211,9073 MEA	3,34	anteilige Verteilung
Zwischensumme					1.216,74
Summe gesamt	13.283,26			2.923,24	2.923,24
			Ihr Anteil		
Summe anteilige			2.125,71-		
Summe Festbeträge			701,53-		
Gesamtkosten			2.923,24-		
Gesamt-Vorauszahlung			1.730,21		
Ihre Nachzahlung per 31.12.2005					1.193,03
Instandhaltung					
		Verteiler-Schlüssel			
Posten	Gesamtbetrag	Gesamt	Anteilig		Ihr Anteil
Anfangsbestand per 1.1.2004	33.145,00	1.000,0000	211,9073 MEA		7.023,67
Zuführung 2004	1.227,10	1.000,0000	211,9073 MEA		260,03
Zinsen 2004	634,67	1.000,0000	211,9073 MEA		134,49
Kapitalertragsteuer 2004	88,14-	1.000,0000	211,9073 MEA		18,68-
Sol.Zuschl.	7,89-	1.000,0000	211,9073 MEA		1,67-
Gesamt	34.910,74				7.397,84